

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Dit document werd niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de erin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie gelieve de précontractuele en contractuele voorwaarden te raadplegen aangaande dit verzekeringsproduct.

### Welk soort verzekering is dit?

De Woningverzekering OPTIPLUS dekt de schade aan uw woning en desgevallend de inhoud, en dit voor de risico's die omschreven zijn in de algemene voorwaarden. Tevens kan u uw aansprakelijkheid als huurder voor de gehuurde woning verzekeren.



#### Wat is verzekerd?

##### Basiswaarborgen

- Brand en aanverwante risico's.
- Aanraking door vreemde voorwerpen.
- Beschadiging door diefstal of vandalisme indien eigenaar.
- Arbeidsconflicten en aanslagen.
- Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk.
- Natuurrampen: aardbeving, overstroming, het overlopen of opstuwing van de openbare riolen, aardverschuiving of grondverzakking.
- Waterschade.
- Schade door stookolie.
- Glasbreuk.
- Elektrisch risico.
- Burgerlijke Aansprakelijkheid gebouw.
- Optimco Home Assistance.
- Optimalisatieclausule.

##### Optionele waarborgen

- Rechtsbijstand
- Kosten van de expert/advocaat om de oorzaak van het schadegeval te bepalen (max. 7.500 EUR in de formule klassiek of 25.000 EUR in de formule optimale), en schadeloosstelling te vorderen (max. 7.500 EUR in de formule klassiek of 25.000 EUR in de formule optimale. De optimale voorziet eveneens een strafrechtelijke verdediging, burgerrechtelijk verhaal, uitkering voorschot en tussenkomst bij insolventie van de aansprakelijke derde (elks met hun eigen maximale tussenkomst zoals omschreven in de Algemene voorwaarden).
- Diefstal
- De inhoud kan verzekerd worden tot beloop van 50% of 100% van het verzekerde bedrag inhoud.
- Onrechtstreekse verliezen
- Uw schadevergoeding voor een aantal waarborgen wordt verhoogd met 10%.
- Gestald motorrijtuig
- Schade aan een gestald motorrijtuig.
- Tuinaqua plus
- Schade aan buitenzwembaden, zwembijvers en buitenstaande jacuzzi's en hun toebehoren dienstig voor de werking en uitrusting.

##### Waarborguitbreidingen

Wij vergoeden eveneens de kosten voor:

- afbraak en opruiming
- bewaring en opslag van de verzekerde geredde goederen
- herstel van de tuin



#### Wat is niet verzekerd?

Onder andere:

- Een opzettelijke daad van een verzekerde.
- De beschadiging van een gebouw dat bestemd is voor de afbraak.
- Schade aan motorrijtuigen (optioneel te verzekeren middels de waarborg gestald motorrijtuig).
- Schade ingevolge diefstal of vandalisme aan een leegstaand of onbewoond gebouw.
- Schade door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk aan de inhoud of materialen die zich buiten het gebouw bevinden en niet duurzaam aan het gebouw zijn bevestigd of verankerd uitgezonderd de storm- en hagelschade aan tuinmeubelen, buitenkeuken, buitenbarbeques en robotgrasmaaiers tot beloop van 2.500 EUR.
- Schade door storm, sneeuw- of ijsdruk aan de gebouwen en hun inhoud, wanneer de constructies geheel of gedeeltelijk open zijn.
- Indien het schadeverwekkende feit zich voordeed voor de aanvang van de polis via Optimco NV.
- Indien niet alle redelijke en noodzakelijke maatregelen werden genomen om een schadegeval te voorkomen en bij gebeurlijk schadegeval om de schade te beperken en/of verzekerde de preventiemaatregelen, die door Optimco NV werden opgelegd met betrekking tot de materiële staat of beveiliging van de verzekerde goederen, niet heeft uitgevoerd.
- Milieuverontreiniging.
- Zwembaden, zwembijvers, stoomkamers of hamams en buitenstaande jacuzzi's en hun toebehoren dienstig voor de werking en uitrusting. (optioneel te verzekeren middels de waarborg Tuinaqua plus)
- Schade aan beeldschermen van draagbare apparatuur zoals gsm's, smartphones, tablets, laptops, ...



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Vrijstelling: Per verzekerde schadegeval heeft u een vrijstelling van 250,00 EUR. (cijfers december 2020, geïndexeerd)
- ! Optioneel kan u opteren om de vrijstelling af te kopen en tot 0 eur te herleiden.
- ! Bepaalde vergoedingen hebben een maximaal vastgelegde tussenkomst. In de Algemene voorwaarden vindt u de volledige opsomming en omschrijving ervan.

voorlopige huisvesting of onbruikbaarheid  
- expertisekosten  
- medische kosten en begrafeniskosten.

#### Verzekerde kapitalen

U kan de te verzekeren waarde gebouw / huurgevaar berekenen door het invullen van een door ons voorgesteld berekeningsstelsel, zo bent u nooit onderverzekerd. Tevens kan u het gebouw verzekeren in 1e risico. Indien u huurder bent van een woning / appartement kan u het verzekerde kapitaal huurgevaar ook bepalen aan de hand van 20X de jaarlijkse huurprijs.

De inhoud kan u verzekeren in een 1e risico of op basis van 1/4e van de waarde van het berekeningsstelsel of u geeft zelf een bedrag op.



#### Waar ben ik gedekt?



De waarborgen in uw Woningverzekering OPTIPLUS zijn van toepassing op het risico vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.

Op voorwaarde dat u uw hoofdverblijfplaats verzekerd en behalve voor de risico's "Natuurrampen en Diefstal, verleent Optimco NV eveneens dekking voor: 3 privé-garages gelegen in België, uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor een woning die u betreft als vervangverblijf omdat het verzekerde gebouw tijdelijk onbewoonbaar is geworden door een in de polis verzekerd schadegeval, uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van het verblijf dat u om vakantie- of beroepsredenen betreft, uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van het lokaal gebruikt voor familiefesten, de studentenkamer in België, de inhoud in een verzorgingsinstelling in België van een bloed- of aanverwante in rechte opgaande lijn en de schade ingevolge vandalisme veroorzaakt aan de grafzerken van bloed- of aanverwanten in rechte opgaande lijn indien het geen geïsoleerd voorval betreft.



#### Wat zijn mijn verplichtingen?

U dient bij het sluiten van de overeenkomst Optimco NV volledig en naar waarheid alle informatie mee te delen over het te verzekeren risico.

Indien het risico wijzigt tijdens de looptijd van de overeenkomst, dient u ons dit te melden.

Wanneer een verzekerd schadegeval zich voordoet, moet u ons uiterlijk binnen de 8 dagen inlichten over de datum, de omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de schade.

U dient alle mogelijke maatregelen te nemen om schade te vermijden / beperken.



#### Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie te betalen na ontvangst van het betalingsverzoek dat u door Optimco NV of door uw makelaar bezorgd wordt. De premie moet betaald worden voor elke vervalddag zoals vastgelegd in de overeenkomst. Bij gespreide premiebetaling (maandelijks, driemaandelijks of halfjaarlijks) worden er bijkomende kosten aangerekend.



#### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De dekking treedt in werking op de datum die vermeld is in de bijzondere voorwaarden, na ondertekening van het verzekeringsvoorstel door beide partijen en de betaling van de eerste premie. De overeenkomst wordt gesloten voor een looptijd van een jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor een opeenvolgende periode van één jaar.



#### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw contract opzeggen ten laatste twee maanden voor de jaarlijkse vervalddag. Het contract kan opgezegd worden per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzegbrief tegen ontvangstbewijs. Bent u een consument in de zin van artikel I.1, 2°, van het Wetboek van economisch recht), dan kan u de overeenkomst na het verstrijken van een termijn van één jaar na de aanvang op elk moment kosteloos opzeggen. De opzegging heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van twee maanden vanaf de dag na de betekening of vanaf de dag na de datum van het ontvangstbewijs, of, bij een aangetekende zending, vanaf de dag na de afgifte ervan.