

## Segmentatiecriteria Woningverzekering OPTIPLUS

Overeenkomstig artikel 45 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen vindt u hieronder een overzicht van de segmentatiecriteria.

### ACCEPTATIE

#### Hoe bepaalt Optimco nv of u een polis Woningverzekering OPTIPLUS kan afsluiten ?

- Schadeverleden en verzekeringsverleden

Indien er reeds een schadegeval is gebeurd of uw vorige polis door de verzekeraar werd opgezegd (bv. wegens het niet betalen van de premie), kan dit leiden tot niet-acceptatie of het accepteren onder verstrengde voorwaarden.

- Het type gebouw

Wij richten ons uitsluitend op woningen, kantoren en gebouwen voor vrije beroepen. (behalve apotheek)

- Wij verzekeren enkel risico's waarvan het verzekerd kapitaal maximaal € 1.085.739,00 (ABEX 858) bedraagt.

Deze waarde varieert in functie van de ABEX-index. Deze index geeft de evolutie weer van de kostprijs van de bouw van woningen. Op 01/05/2021 bedraagt de index 858.

- Omwille van organisatorische en strategische redenen commercialiseert Optimco nv haar producten enkel in Vlaanderen.

#### Waarborg diefstal

- Bent u reeds eerder verzekerd geweest voor de waarborg diefstal en/of heeft u reeds een schadegeval diefstal gehad in de voorbije 5 jaar ?
- Het bedrag van het kapitaal inhoud en de aanwezigheid van waarden en juwelen dienen individueel te worden beoordeeld.
- De waarborg diefstal kan enkel worden afgesloten als aanvulling op de basiswaarborgen en niet apart.

#### Waarborg rechtsbijstand

- De waarborg rechtsbijstand kan enkel worden afgesloten als aanvulling op de basiswaarborgen en niet apart.

### Hoe bepaalt Optimco nv uw premie ?

- Schadeverleden

Hoe langer uw schadeverleden gunstig is, hoe voordeliger uw premie wordt.

- Hoedanigheid

Als eigenaar verzekert u het gebouw in nieuwwaarde.

Als huurder verzekert u uw aansprakelijkheid tegenover de eigenaar. U dient immers het pand aan de eigenaar terug te bezorgen in dezelfde staat als het zich bevond op het moment dat u het pand ontvangen hebt.

- Het te verzekeren kapitaal gebouw / huurgevaar + inhoud.

- Mogelijkheid tot afkoop van de vrijstelling

De vrijstelling is het bedrag dat u zelf dient te betalen ingeval er zich een schadegeval voordoet.

U kan de vrijstelling afkopen mits het betalen van een bijpremie waardoor u € 0,00 dient te betalen bij een schadegeval.

- Afstand van verhaal

In de hoedanigheid van verhuurder kan u opteren dat wij de uitgekeerde schadevergoeding niet verhalen op uw huurder. Hiervoor dient u een bijpremie te betalen.

### Waarborg diefstal

- De gekozen formule diefstal (50% of 100%)

U kan uw inhoud verzekeren tot beloop van 50% of 100% van het verzekerde bedrag inhoud.

- Uitsluiten van juwelen en waarden

Indien u instemt met het niet verzekeren van juwelen, waardevolle collecties en pelsen mantels, krijgt u een korting op uw premie diefstal.

- De aanwezigheid van een alarminstallatie met INCERT- of gelijkwaardige goedkeuring en / of een door BOSEC of een gelijkwaardig keurmerk goedgekeurde inbraakwerende deur (enkel voor appartementen) kan leiden tot een vermindering op uw premie diefstal.

- Belending van de woning

Een rijwoning en een halfopen bebouwing genieten van een voordeliger tarief diefstal dan een alleenstaande woning.

- De postcode

