

# Informatiefiche Brandpolis Perfecta

(Combipolis voor het gedeelte brandverzekering)

## WAT IS ER VERZEKERD IN UW BRANDPOLIS PERFECTA

Het gebouw dat dient tot uw woning, particuliere garage of de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheek) evenals de andere al dan niet aanpalende bijgebouwen met de daaraan aangehechte constructies.

Verzekert u ook de inhoud, dan zijn alle roerende goederen mee inbegrepen (behalve moto's en motorrijtuigen)

## WELKE WAARBORGEN BIEDT DE OPTIMCO BRANDPOLIS PERFECTA ?

Onze brandpolis beschikt over ruime waarborgen, waardoor uw woning en de inhoud ervan optimaal verzekerd is niet alleen tegen brand, maar ook tal van andere risico's die zich kunnen voordoen, zoals:

<b>Brand en aanverwante risico's</b>	Schade door brand, ontploffing, implosie, blikseminslag, rook en roetschade
<b>Aanraking door vreemde voorwerpen</b>	Schade aan de verzekerde goederen door o.a.: voertuigen en luchtvaartuigen, door vallende bomen
<b>Beschadiging door diefstal en vandalisme</b>	Schade aan het verzekerde gebouw ingevolge diefstal, poging tot diefstal of vandalisme
<b>Arbeidsconflicten en aanslagen</b>	De schade veroorzaakt door een staking of lock-out evenals de schade veroorzaakt door een oproer, volksbewegingen en terrorisme. (behalve het gebruik van atoomwapens)
<b>Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk</b>	Schade aan de gesloten constructies ten gevolge van storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk Storm- en hagelschade aan houten, metalen en stenen tuinmeubelen Storm- en hagelschade aan gemetselde barbecues. Hagelschade aan geheel of gedeeltelijk open constructies
<b>Natuurrampen</b>	Schade door aardbeving, overstroming, het overlopen of opstuwing van de openbare riolen, aardverschuiving of grondverzakking
<b>Waterschade</b>	Het wegstromen van water te wijten aan lekken Het wegvloeien of insijpelen van water via het sanitair Het wegvloeien van water doorheen het dak, door een breuk in het aquariumglas alsook een lek in het waterbed.
<b>Schade door stookolie</b>	De schade door het wegvloeien of overlopen van stookolie De kosten voor herstel van de tuin en de saneringskosten van het terrein (tot beloop van € 6000,00)
<b>Glasbreuk</b>	De breuk van ruiten in alle soorten glas Condensatie van isolerende ruiten Breuk van sanitaire toestellen Breuk van ruiten van ovens, keramische kookplaten en inductiekookplaten Breuk van LCD of plasmaschermen en aquaria
<b>Elektrisch risico</b>	De schade aan elektrische toestellen ingevolge de inwerking van elektriciteit
<b>Burgerlijke Aansprakelijkheid gebouw</b>	De schade veroorzaakt door de verzekerde goederen, tuinen, stoepen en de lift

☞ De hierboven vermelde voorbeelden weerspiegelen slechts een deel van de waarborgen.  
Bepaalde vergoedingen hebben een maximaal vastgelegde tussenkomst.  
In de Algemene voorwaarden vindt u de volledige opsomming en omschrijving ervan.

## VERZEKERDE KAPITALEN

Bent u **eigenaar**, dan dient u de woning te verzekeren tegen **nieuwwaarde**.

Dit is de kostprijs vereist om het gebouw opnieuw op te bouwen met nieuwe gelijkaardige materialen, met inbegrip van alle taksen, belastingen en architectkosten.

Hoe bepaalt u deze waarde ?

- U maakt gebruik van het door de maatschappij voorgestelde stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel.
- U verzekert het gebouw in eerste risico (d.w.z. dat u het bedrag zelf bepaalt)  
Let op: als blijkt dat het schadebedrag hoger is dan de door u opgegeven waarde in eerste risico, dan dient u zelf het verschil bij te passen.

Bent u **huurder**, dan dient u de **werkelijke waarde** van het gebouw op te geven.

Dit is de nieuwwaarde verminderd met de slijtage.

Hoe bepaalt u deze waarde ?

- U maakt gebruik van het door de maatschappij voorgestelde stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel.
- U geeft een bedrag op dat overeenstemt met de 20 maal de jaarlijkse huurprijs /huurwaarde, verhoogd met de huurders-of gebruikerslasten. Deze lasten omvatten niet de verbruikskosten zoals verwarming, gas, water en elektriciteit.
- U verzekert het gebouw in eerste risico (d.w.z. dat u het bedrag zelf bepaalt)  
Let op: als blijkt dat het schadebedrag hoger is dan de door u opgegeven waarde in eerste risico, dan dient u zelf het verschil bij te passen.

Het verzekerde bedrag voor de **inhoud** bepaalt u door het opmaken van een inventaris.

Uw wagen en/of moto is standaard uitgesloten van dekking. Mits het betalen van een bijpremie kan dergelijk voertuig, voor zover zij in rust staat op de ligging van het risico, verzekerd worden overeenkomstig de algemene voorwaarden.

## EVENREDIGHEIDSREGEL

U heeft er alle belang bij uw woning en inhoud te verzekeren voor de juiste waarde.

Mocht immers blijken dat het verzekerde bedrag onvoldoende is, dan wordt de evenredigheidsregel toegepast.

D.w.z. dat de vergoeding verminderd wordt volgens de verhouding tussen enerzijds het verzekerde bedrag en anderzijds het bedrag dat had moeten verzekerd worden.



In onderstaande gevallen wordt de evenredigheidsregel evenwel niet toegepast.

- de waarde van het gebouw of huurgevaar werd bepaald d.m.v. het Optimco-Berekeningsstelsel
- in een verzekering in eerste risico
- de ontoereikendheid van het kapitaal bedraagt niet meer dan 10% van het bedrag dat had verzekerd moeten zijn
- het kapitaal huurgevaar werd berekend op basis van 20X de jaarlijkse huurprijs
- de schadevergoeding bedraagt maximaal € 2.500,00

## INDEXATIE

De verzekerde bedragen en de premie worden op de jaarlijkse premievervaldag aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen het op dat ogenblik geldende ABEX-indexcijfer en het in de Bijzondere Voorwaarden vermelde ABEX-indexcijfer.

Onder ABEX-indexcijfer wordt verstaan het indexcijfer van de bouwkosten, zesmaandelijks vastgesteld door de Belgische Vereniging van Experts.

## KEUZEWAARBORGEN

### Rechtsbijstand

Wij vergoeden de kosten en honoraria van een expert of advocaat die wordt aangesteld om uw belangen te verdedigen en u bij te staan bij een gebeurlijk geschil omtrent de oorzaak en waarborg van een schadegeval in het kader van de brandpolis.  
(tussenkost tot € 5.000,00)

### Diefstal

U kan uw inhoud verzekeren tot beloop van 50% of 100% van het verzekerde bedrag inhoud.

### Onrechtstreekse verliezen

U ontvangt een forfaitair bedrag bovenop de schadevergoeding.

## OPTIMALISATIECLAUSULE 🙌🙌

Indien er zich een schadegeval voordoet, dat niet valt onder de beschrijving van de diverse waarborgen van onze polis en u kan aantonen dat dit schadegeval bij een andere brandverzekeraar wel zou verzekerd zijn zonder bijpremie, dan vergoeden ook wij deze schade en dit tot beloop van maximaal € 10 000. Deze clausule wordt gratis toegevoegd aan uw brandpolis perfecta.

## VRIJSTELLING

Per verzekerd schadegeval (uitgezonderd natuurrampen), blijft er een vrijstelling van € 202,71 te uwen laste in de stoffelijke schade. ( € 997,60 voor een verzekerd schadegeval natuurrampen)

Dit bedrag wordt geïndexeerd op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen volgens de verhouding: indexcijfer van de maand die het schadegeval voorafgaat / basisindexcijfer van mei 2005, namelijk 102,54. U kan de indexcijfers raadplegen op de website van de federale overheid. <http://statbel.fgov.be/nl/statistieken/cijfers/economie/consumptieprijzen/>



Vrij uniek is dat u bij Optimco een polis brandpolis Perfecta kan afsluiten zonder vrijstelling. Dit betekent dat u zelf geen enkele euro hoeft te betalen bij een gebeurlijk schadegeval !! (uitgezonderd natuurrampen)

## LOOPTIJD

Eén jaar, wordt stilzwijgend verlengd.

## UITZONDERLIJKE GEVALLEN VAN NIET-VERZEKERING

De waarborg van deze polis is niet verworven voor de schade die (on-)rechtstreeks voortvloeit uit :

- een opzettelijke daad van verzekerde
- de beschadiging van een gebouw dat bestemd is voor de afbraak of dat het voorwerp is van een beslissing tot afbraak vanwege de overheid
- exploitatiestopzetting of exploitatiedaling (bedrijfsschade)
- de beschadiging van computermateriaal ten gevolge van een oorzaak, die niet uitdrukkelijk vermeld is in één van de omschreven verzekerde risico's van deze polis
- milieuverontreiniging
- krijgsverrichtingen, (burger)oorlog of staat van beleg
- opeising of bezetting van de verzekerde goederen
- elektromagnetische velden of asbest
- radioactiviteit, nucleaire brandstof, ioniserende straling of wijziging van de atoomkern

## TAKSEN

De verzekeringspremie van het product Brandverzekering Perfecta (Combipolis voor het gedeelte brandverzekering) is onderworpen aan een verzekeringstaks van 15,75%. (Rechtsbijstand woning 9,25 %)

## PRAKTISCHE INFORMATIE

- Elke beslissing tot ondertekening van het bedoelde product moet gebeuren op basis van een volledige analyse van alle relevante documenten met contractuele en precontractuele informatie.
- Deze informatiefiche kan gewijzigd worden. U kan een geactualiseerde versie raadplegen op <http://www.optimco.be/infofiches>
- Deze informatiefiche is niet bindend. Alleen de algemene en bijzondere voorwaarden zijn bindend. Voor meer details over Brandverzekering verwijzen wij naar de Algemene Voorwaarden die u kosteloos kan bekomen via uw makelaar of op onze website <http://www.optimco.be/algemene-voorwaarden>
- Voor eventuele klachten kunt u terecht bij  
OPTIMCO NV – klachtenonthaal  
Sneeuwbeslaan 14, 2610 Antwerpen-Wilrijk  
of via [klachtenonthaal@optimco.be](mailto:klachtenonthaal@optimco.be)  
Als die procedure geen oplossing biedt, kunt u de Ombudsman van de Verzekeringen ([www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as)) contacteren op volgend adres: de Meeûssquare 35, 1000 Brussel, fax 02/547.59.75
- Deze informatiefiche diende, overeenkomstig de geldende reglementering, niet vooraf door de FSMA te worden goedgekeurd.

